



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και οικοδομικών αδειών εις περιοχήν του έγκεικρουμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επίσκεψη από το Δημόσιο της Έφαρμογής του Σχεδίου πόλεως Ήρακλείου Κρήτης. 2

Παράταση αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχήν του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντης (Αττικής). 3

Ανάκληση της αριθ. πρωτ. 5743/14.8.81 αποφάσεως του Νομάρχη Ήλειας ως νομικώς ανίσχυρης και επανεξέδσεως νέας νομικώς ισχυρής με το ίδιο αντικείμενο, δηλαδή αναγνώριση νέας Κοινοτικής οδοῦ μέσα στον οικισμό Σατάλια στο Ν. Ήλειας. 4

Καθορισμός κρίων οίνισμου Καλυβών Νομού Χαλκιδικής προδρισταμένου τοῦ 1923. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεσις αποζημιώσεως διά προσχώρσιν τμήματος οικοπέδου (πράξις προχωρήσεως 29/10.10.1979), ἐν τῷ Ν. Ἀρτης. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(II)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και οικοδομικών αδειών εις περιοχήν του έγκεικρουμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιή-

θησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 8 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 747/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1554/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπαρτίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον.

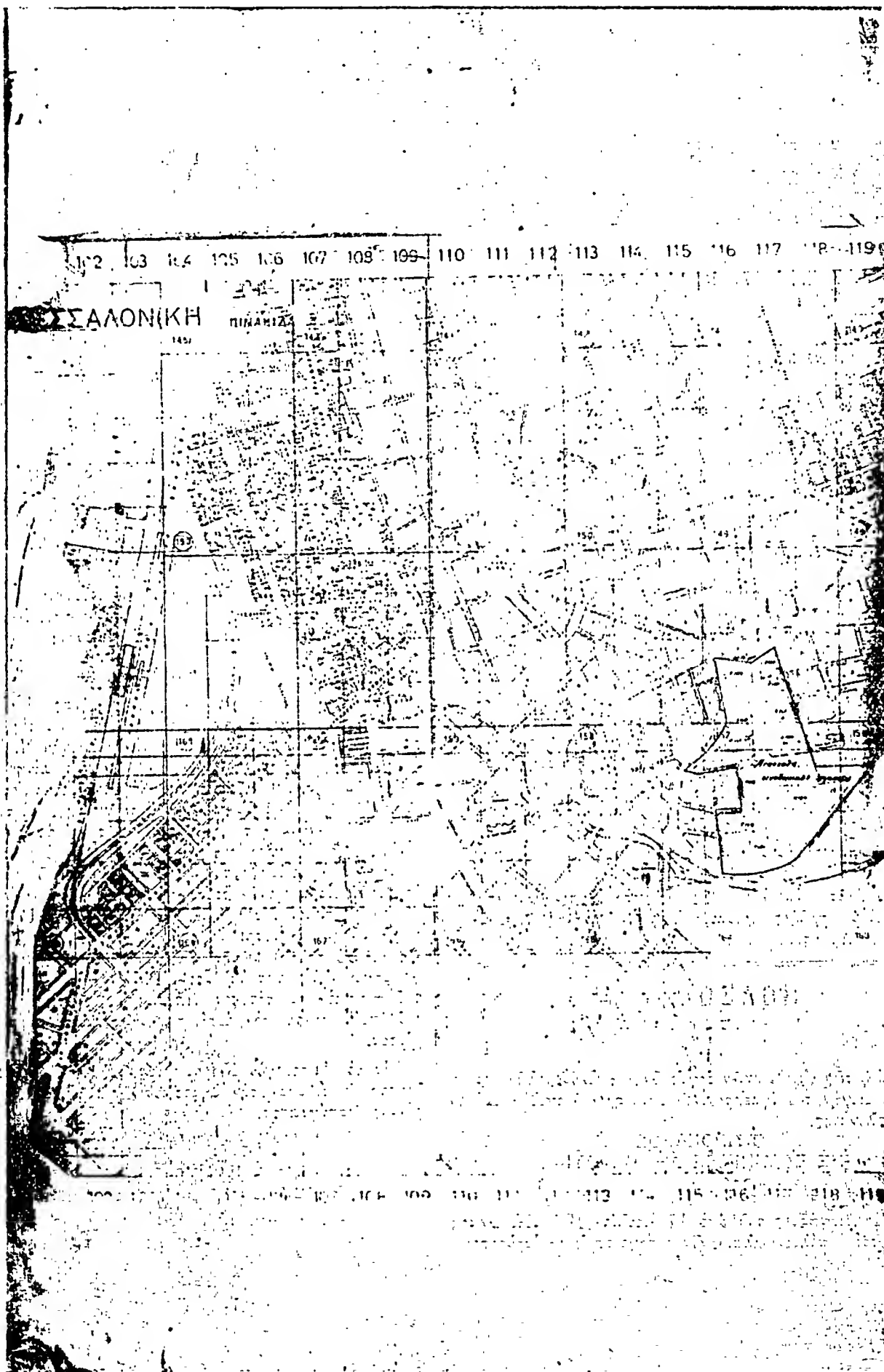
Ἀπαγορεύονται ἐπὶ δέ (6) ἐσέτι μηνῶν αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν αδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεικρουμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχήν Ν. Ἐλευθερίας —Κηφισίας (Θεσσαλονίκης) τὴν περιχλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βούλγαρη, Γαμβέττα, Μ. Ψελλοῦ, Ἀχταίου, Ι. Πολέμη, Ἀλκαίου Ὑψηλάντου καὶ Σπρωμίντσας, ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐπεβλήθη ἀναστολή τὸ πρῶτον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.27349/1547/5.6.1981 αποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀπερὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν εργασιῶν εἰς περιοχήν τοῦ ἐγκεικρουμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 370 Δ) (9.7.1981), ὡς ἡ περιοχή αὕτη ἐμφαίνεται περιβαλλομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.56159/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:4000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46780/14830

(2)

Επίσημηση από το Δημόσιο της Έφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Ήρακλείου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων χωμών κλπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1143/72.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παρτέριων ιδιοκτητών κλπ.».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος», αποφασίζουμε:

Την επίσημηση από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ήρακλείου Κρήτης επί της οδού Μητροτάκτης, που προβλέπεται με το από 13.9.36 Διάταγμα ρυμοτομίας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθ. 23/78.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 16 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 57244/3990

(3)

Παράταξη αναπολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντης (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τας διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/τ. Α') και ειδικότερον του άρθρου 15 παρ. 1 και 2 αυτού.
2. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/τ. Α') και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
3. Την υπ' αριθ. οικ. 32606/3073/911.1.1979 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί έγκρίσεως αναθέσεως για την σύνταξιν σχεδίων οργανώσεως και ρυθμίσεως των εννέα Διαμερισμάτων ευρύτερας περιοχής Πρωτευούσης κλπ.».
4. Την υπ' αριθ. 106/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Ρέντης «περί αναστολής οικοδομικών εργασιών εις το έκτος σχεδίου τμήμα του Δήμου, αποφασίζομεν:

Παρατείνεται επί εν (1) είσπε έτος, ή ισχύς της υπ' αριθ. Γ.42357/4067/15.12.80 αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντης (Αττικής)» (ΦΕΚ 5/τ. Δ'/81), ως αυτή συνεπληρώθη διά της υπ' αριθ. Γ. 20.356/1021/22.4.1981 αποφάσεως του ίδιου Υπουργού «περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. Γ.42357/4067/15.12.80 αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντης (Αττικής)» (ΦΕΚ 256/τ. Δ'/14.5.81). Η ισχύς της

παρούσης άρχεται από της 12.1.81 ήμερα λήξεως της δια της ανωτέρω αποφάσεως επιβληθείσης αναστολής.

Η παρούσα δημοσιεύθηκε διά της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 7527

(4)

Περί ανάκλησης της αριθ. πρωτ. 5743/14.8.81 αποφάσεως του Νομάρχη Ήλειας ως νομικώς αντίσχυρης και επανεκδόσεως νέας νομικώς ισχυρής με το ίδιο αντικείμενο, δηλαδή αναγνώριση νέας Κοινοτικής οδού μέσα στον οικισμό Σαβάλια στο Ν. Ήλειας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΉΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Ο Νομάρχης Ήλειας την αριθ. πρωτ. 5743/14.8.81 απόφαση του περί αναγνώσεως νέας κοινοτικής οδού μέσα στον οικισμό Σαβάλια πριν από το 1923.

Το αριθ. πρωτ. 4828/10732/2.8.81 έγγραφο του ΧΟΠ.

Το αριθ. πρωτ. 1921/1.10.81 έγγραφο Δ/σεως Οικισμού Πατρών.

Και επειδή ή παραπάνω απόφασή μας στηρίχτηκε στην Ε. 12424/20.4.77 απόφαση του ΥΠΔΕ και έμμεσα στην Ε. 35400/75 απόφαση του ίδιου Υπουργείου που κρήθηκε από το Σ.Τ.Ε. σαν νομικά αντίσχυρη ενώ το ίδιο αντικείμενο δηλαδή τη αναγνώριση νέας κοινοτικής οδού μέσα στον οικισμό Σαβάλια πρό του 1923 θά πρέπει να στηριχθή σε διαδικασία όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως αυτή έρμηνεύθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1853/1944 (Ραπτάρχης Διαρκής Κώδιξ Νομοθεσίας Τόμος 33Α σελ. 233), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 5743/14.8.81 απόφασή μας για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό και εκδίδουμε την παρούσα με την οποία αναγνωρίζουμε νέα κοινοτική οδό μέσα στον οικισμό Σαβάλια σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως αυτή έρμηνεύθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1853/1944. (Ραπτάρχης Διαρκής Κώδιξ Νομοθεσίας Τόμος 33Α σελ. 233).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 15 Οκτωβρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

Αριθ. 110101/οικ.

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλυτών Νομού Χαλκιδικής προϋρισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 62 του Νόμου 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».
2. Το Π. Διάταγμα της 2.3.81 που δημοσιεύθηκε στο 138/13.8.81 ΦΕΚ Τεύχος Δ' «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των πρό της 16.8.1923 ύφισταμένων οικισμών των στερουμένων έγκειμένων ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δημόσιας των οικοπέδων αυτών».
3. Το 923/30.7.81 έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου με το οποίο υπάλλη ή μελέτη στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Έφαρμογών Ν. Χαλκιδικής και κοινοποιήθηκε στην Διεύθυνση Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής.

4. Τὸ σχετικὸ ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας Νομοῦ Χαλκιδικῆς μετὰ τὸ ὅποιο ἐγνωμοδότησε αὐτὴ γιὰ τὴν πρὸ πᾶνω μελέτη.

5. Τὶς ἐνστάσεις πρὸς ὑποβλήθηκαν κατὰ τῆς ἀνωτέρω μελέτης.

6. Τὴν 68/23.8.81 γνωμοδότηση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πολυγύρου ἐπὶ τῶν ὑποβληθεισῶν ἐνστάσεων.

7. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικῆς πρὸς ἀρθρήκε μετὰ τὴν 32α Συνεδρίαση τῆς 2.10.81 θέμα 3ο, ἀποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Καλυθέων πρὸς προῦφίσταται τοῦ 1923, ὡς κατωτέρω: Τὸ πῶδι τῆς καθέτου πρὸς ἄγεται ἀπὸ τὴν ἀποθήκη Κωνσταντίνου Σταμνᾶ, στὸ ὄριο ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουθωνίων — Γερακινῆς — Ἀποθήκη Κωνστ. Σταμνᾶ — Οἰκία Ἀθ. Μελά — Οἰκία Σ. Ἀέλλιου — Οἰκία Γιαννάκη — Οἰκία Ἀρ. Μελά — Οἰκία Χρ. Τσουγκράνη — Οἰκία Χρ. Ξένου — Οἰκία Στ. Σίμου — Οἰκία Γ. Γκολόη — Οἰκία Γ. Χαλάτη — Οἰκία Μιχ. Φουγάδη — Οἰκία Δ. Δημούδη — Τὸ πῶδι τῆς καθέτου πρὸς ἄγεται ἀπὸ τὴν οἰκία Δ. Δημούδη στὸ ὄριο

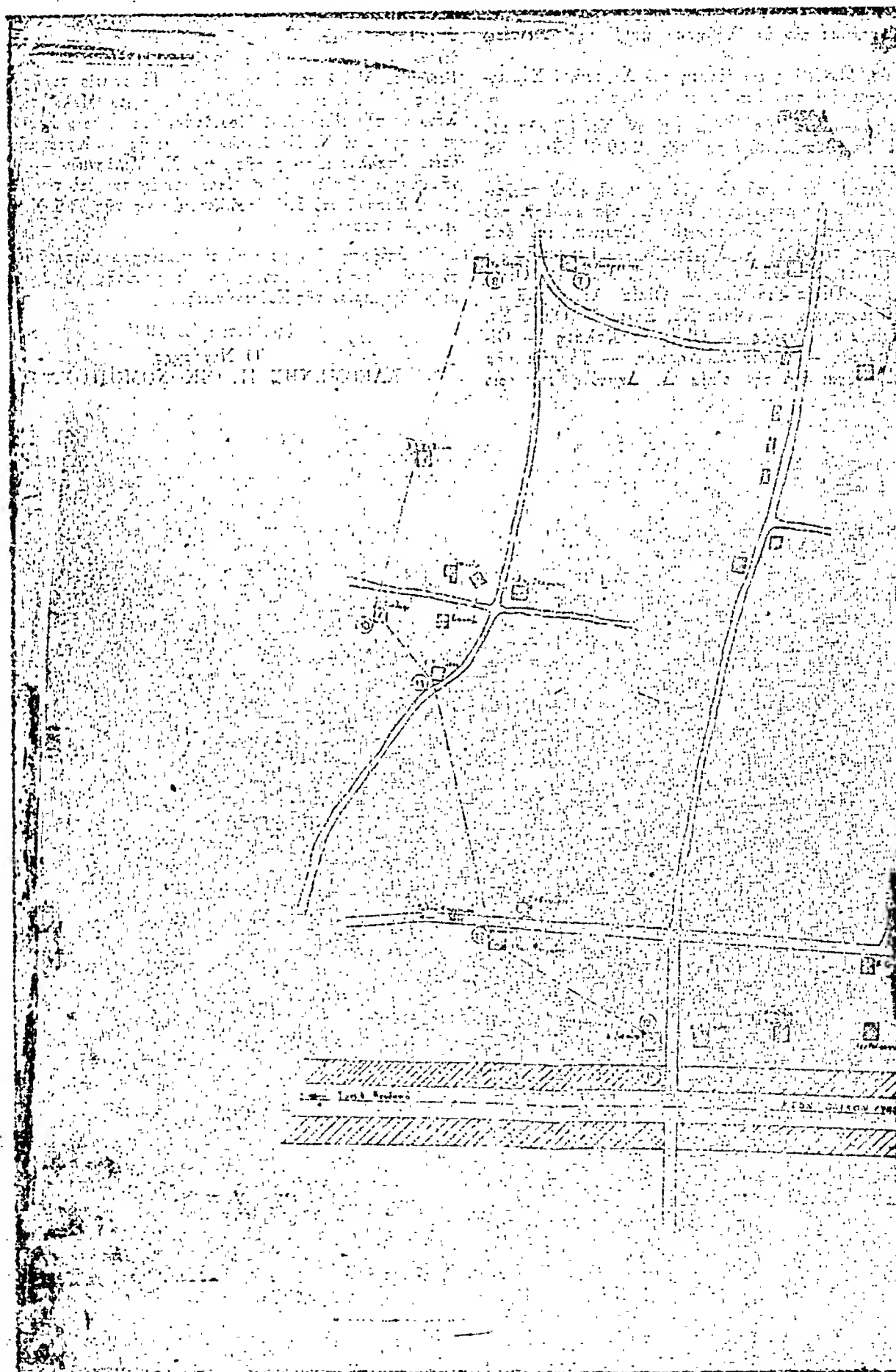
ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουθωνίων — Γερακινῆς — κατὰ μῆκος τοῦ ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως μέχρι τὸ πῶδι τῆς καθέτου πρὸς ἄγεται ἀπὸ τὴν οἰκία Δημ. Ρούτσου στὸ ὄριο ἀπαλλοτριώσεως — Οἰκία Δημ. Ρούτσου — Οἰκία Θεοδώρου Ρούτσου — Οἰκία Ἰωάννη Πιπινῶ — Ἀποθήκη Γεωργίου Μελά τοῦ Νικολάου — Τὸ σημεῖο τομῆς τῆς εὐθείας πρὸς ἐνώνει τὴν ἀποθήκη Γεωργίου Μελά τοῦ Νικολάου μετὰ τὴν οἰκία Ἀθ. Μουθωνίων, μετὰ τὸ ὄριο ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουθωνίων Γερακινῆς — Κατὰ μῆκος τοῦ ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουθωνίων — Γερακινῆς, μέχρι τὸ πῶδι τῆς καθέτου πρὸς ἄγεται ἀπὸ τὴν ἀποθήκη Κων. Σταμνᾶ στὸ ὄριο ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουθωνίων — Γερακινῆς.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη μαζί μετὰ τὸ σκαρίφημα οἰκισμοῦ Καλυθέων τὸ ὅποιο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος αὐτῆς νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

30 Ὀκτωβρίου 1981

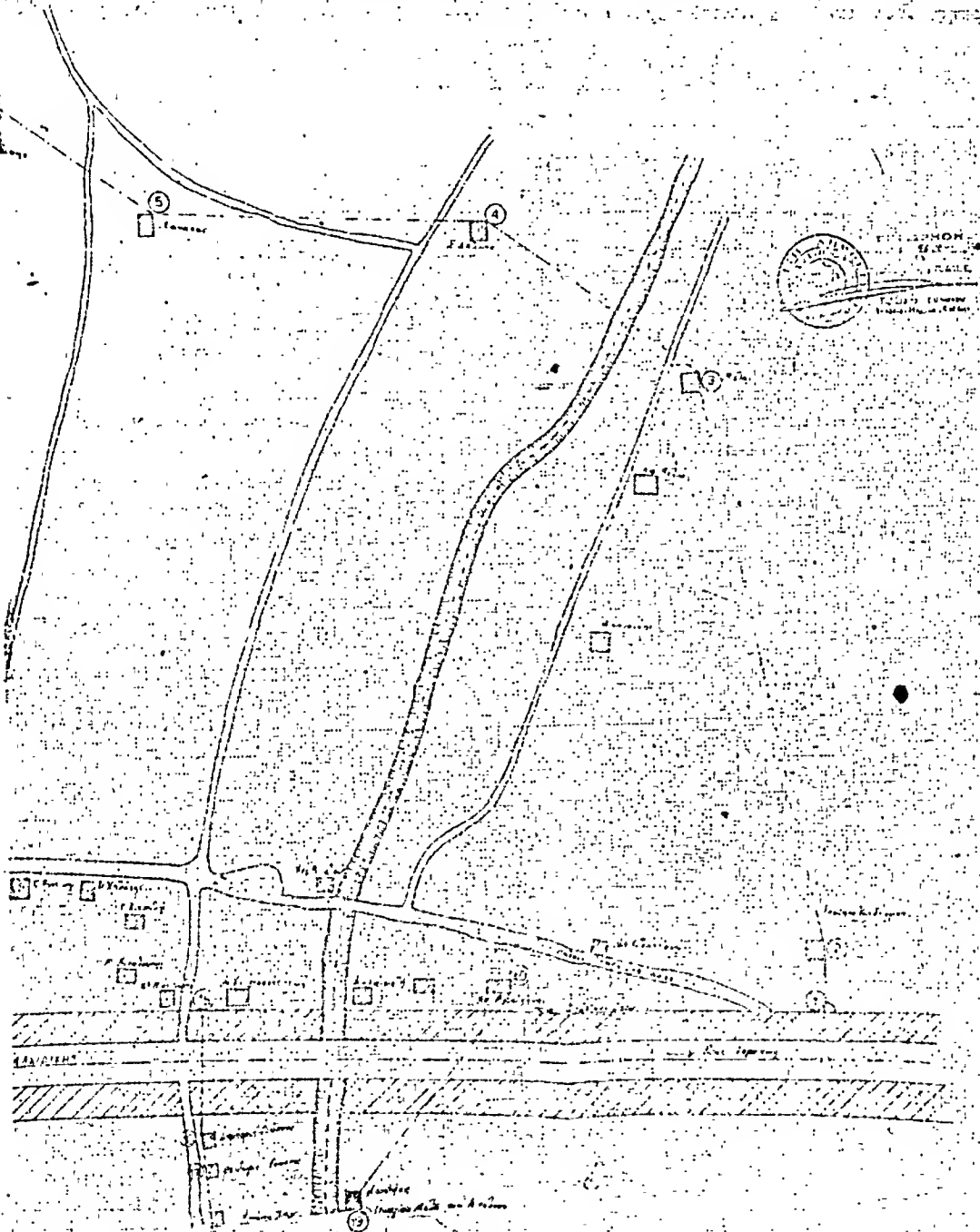
Ὁ Νομάρχης

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΕΒΝ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΤΗΣ 10/8 1962
 Το πορτοκαλί χρώμα ανήκει στο Δήμο ΚΑΤΕΒΝ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΕΒΝ ΚΑΤΕΒΝ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Παρακατάθεσης αποζημίωσης δια προσηύρωσιν τμήματος οικόπεδου (πράξις προσηύρωσας 29/10.10.1979), εν τῷ Ν. Ἀρτης.

Ἀνακοινούται ὅτι ὁ Χρῆστος Ἰωάννου Κουτσογιώργος, κάτοικος Ἀρτης (ἄδης Ἰγνατίου Μητροπολίτου), ὡς ἐπισπύδων, κατέθεσεν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 20295/8.12.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ ἐν Ἀρτῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δραχμὰς δέκα ὀκτὼ χιλιάδας (18.000), πρὸς ἀποζημίωσιν συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 878/1981 ἀποφάσει τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀρτης, ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθέντος νομί-

μου δικαιούχου τοῦ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου τῆς πόλεως Ἀρτης προσηυρωμένου αὐτῷ τμήματος οικόπεδου ἐμβαδοῦ 3,60 τετρ. μέτρων, περιγραφομένου καὶ περιλαμβανομένου ἐν τῷ κτηματολογικῷ διαγράμματι τῷ συνοδεύοντι τὴν ὑπ' ἀριθ. 29/10.10.1979 Πράξιν προσηύρωσας τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀρτης ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΑ καὶ ὃς φερόμενος ἰδιοκτήτης τυγχάνει ὁ Ἰωάννης Δημητρίου Ἀναγνωστόπουλος, κάτοικος Ἀθηνῶν (Βλαδισανοῦ 4 — Πατήσια).

Ἀρτα. 4 Ἰανουαρίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμείου Ἀρτης 44482/4.1.1982)